

**«У Т В Е Р Ж Д Е Н О»**  
**Решением Единого учредителя**  
**ООО «Дирекция технологического**  
**парка программных продуктов**  
**и информационных технологий»**  
**от «30» ноября 2020 года № 5**

**Договор**  
**об условиях деятельности резидента Технологического парка**  
**программных продуктов и информационных технологий**

г. Ташкент

ООО «Дирекция Технологического парка программных продуктов и информационных технологий», именуемое в дальнейшем «Дирекция», в лице директора Ибрагимова Ф.З., действующего на основании Устава, с одной стороны и юридическое лицо, именуемое в дальнейшем «Резидент», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Основные понятия**

1.1. В настоящем договоре используются следующие термины:

**бизнес-план** — план, программа осуществления бизнес-операций, действий компании, содержащие сведения о компании, товаре, его производстве, оказываемых услугах, потенциальных рынках сбыта, маркетинговой стратегии, об организации предполагаемых к осуществлению операций и показателях их эффективности;

**веб-портал** – раздел на официальном веб-сайте Дирекции Технопарка в сети интернет, предназначенный для приема документов на получение статуса резидента Технопарка юридическими лицами, а также взаимодействия Дирекции с резидентами Технопарка, в том числе получения отчетов, заключений, бизнес-планов и т.д.;

**Единый реестр резидентов** — открытый и общедоступный информационный ресурс, содержащий перечень юридических лиц, зарегистрированных в Технопарке в соответствии с Положением о порядке организации деятельности Технологического парка программных продуктов и информационных технологий, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 июля 2019 года № 589; (далее – Положение);

**резидент Технопарка** — юридическое лицо, зарегистрированное в Технопарке в установленном порядке и включенное в Единый реестр резидентов;

**Указ** – Указ Президента Республики Узбекистан от 30 июня 2017 года № УП–5099 «О мерах по коренному улучшению условий для развития отрасли информационных технологий в республике»;

**Технологический парк программных продуктов и информационных технологий (далее – Технопарк)** – организационно-правовая форма, действующая на принципе экстерриториальности в пределах территории Республики Узбекистан, с размещением резидентов Технопарка на всей территории республики для создания максимально благоприятных условий развития производства продукции информационных технологий;

**Экспертный совет** – орган, при Дирекции Технопарка из числа квалифицированных специалистов министерств и ведомств, научных учреждений, высших учебных заведений и других специалистов с целью анализа бизнес-планов юридических лиц, претендующих на получение статуса резидента, а также резидентов Технопарка.

## **2. Предмет договора**

2.1. Настоящий договор определяет:

- условия деятельности Резидента, его права и обязанности в качестве резидента Технопарка;
- права и обязанности Дирекции;
- взаимодействие Сторон в рамках настоящего договора.

## **3. Права Резидента**

3.1. Резидент имеет право:

3.1.1. осуществлять свою деятельность по всей территории Республики Узбекистан;

3.1.2. самостоятельно определять основные направления своей деятельности, согласно Перечню;

3.1.3. пользоваться налоговыми льготами при реализации товаров и услуг, а также получении доходов от роялти, совместной деятельности и курсовой разницы, при осуществлении видов деятельности в соответствии с Перечнем видов деятельности, требуемых для получения статуса резидента Технопарка (далее – Перечень), утвержденного в соответствии с Положением;

3.1.4. использовать товарный знак или знак обслуживания Технопарка, в том числе его проставление на фирменных бланках, фирменных вывесках, визитных карточках, рекламных материалах, с обязательным использованием обозначения «Резидент Технологического парка программных продуктов и информационных технологий» или «Резидент Технопарка»;

3.1.5. вносить посредством веб-портала на рассмотрение Дирекции экономически обоснованные предложения по изменениям и дополнениям в бизнес-план, реализуемый в рамках деятельности в качестве резидента Технопарка;

3.1.6. осуществлять на территории Республики Узбекистан в пределах поступлений от экспорта товаров (работ, услуг) выплату дивидендов в иностранной валюте в безналичной форме на международные платежные карты;

3.1.7. осуществлять в пределах поступлений от экспорта товаров (работ, услуг) выплату заработной платы иностранным специалистам в иностранной валюте в безналичной форме на международные платежные карты, открытые за рубежом;

3.1.8. осуществлять экспорт работ и услуг за иностранную валюту через онлайн-магазины во всемирной информационной сети Интернет без наличия экспортного контракта;

3.1.9. Резиденты Технопарка вправе применять удобные для них условия и формы оплаты и расчетов за экспортируемые услуги;

3.1.10. пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Республики Узбекистан;

3.1.11. отказаться от статуса резидента Технопарка в порядке, предусмотренном пунктом 8.2 настоящего Договора.

#### **4. Обязанности Резидента**

4.1. Резидент обязан:

4.1.1. осуществлять исключительно виды деятельности, указанные в бизнес-плане основанном на видах деятельности согласно Перечня;

4.1.2. соблюдать условия настоящего Договора;

4.1.3. ежеквартально до 15 числа, месяца, следующего за отчетным кварталом предоставлять информацию о своей деятельности согласно форме утверждаемой Дирекцией, включая копии статистической и налоговой отчетности, посредством веб-портала Дирекции;

4.1.4. ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, перечислять на депозитный счет до востребования Дирекции отчисления в размере одного процента от совокупного дохода;

4.1.5. ежегодно до 1 июля, следующего за отчетным годом, проводить обязательный аудит финансово-хозяйственной деятельности и аудит специального вопроса и направлять посредством веб-портала одну копию аудиторского отчета и аудиторского заключения в Дирекцию. При проведении аудита специального вопроса должны быть рассмотрены вопросы соответствия фактически осуществленной деятельности юридического лица, видам деятельности, указанным в Перечне, а также виды деятельности, осуществлённые в течение финансового года и их доля в совокупном доходе. В аудиторском заключении указывается соответствие полученного дохода и фактически осуществленной деятельности юридического лица видам деятельности, указанным в Перечне;

4.1.6. ежегодно до 15 января, следующего за отчетным годом, предоставлять Дирекции информацию о проводимых курсах обучения по информационным технологиям, в случае организации таковых, а также согласовывать программу обучения в рамках данных курсов;

4.1.7. осуществлять новые виды деятельности, не указанные в бизнес-плане, представленном резидентом Технопарка, после утверждения Дирекцией нового (дополнительного) бизнес-плана;

4.1.8. в течение десяти рабочих дней с даты реорганизации в форме преобразования, в том числе изменения организационно-правовой формы, государственной регистрации изменений и (или) дополнений, внесенных в учредительные документы резидента, изменении наименования организации резидента, а также его юридического и/или фактического адреса, банковских реквизитов уведомить об этом Дирекцию с представлением копий подтверждающих документов путем направления письменного уведомления заказной корреспонденцией либо иным доступным средством связи, позволяющим зафиксировать вручение уведомления адресату, для внесения изменений в Единый реестр резидентов и другие документы, а также заключения дополнительного соглашения об условиях деятельности резидента Технопарка;

4.1.9. использовать исключительно для собственных нужд оборудование, комплектующие части, детали, узлы, технологическую документацию, программное обеспечение, не производимые в Республике Узбекистан, а также иные товары, освобожденные от уплаты таможенных платежей (за исключением таможенных сборов) в соответствии с Указом.

4.2. В случае отсутствия дохода, указанного в пункте 4.1.4. настоящего Договора, в отчетном месяце, Резидент не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, вносит в Дирекцию информацию об отсутствии дохода в отчетном периоде. При этом неуплата Резидентом отчислений, предусмотренных пунктом 4.1.4., не может превышать 6 месяцев подряд.

4.3. Резидент уполномочивает Дирекцию на получение от налоговых органов копий о своей налоговой отчетности согласно статье 29 Налогового Кодекса Республики Узбекистан.

4.5. Резидент может иметь иные обязанности в соответствии с законодательством.

## **5. Права Дирекции**

5.1. Дирекция имеет право:

5.1.1. запрашивать у Резидента информацию о его деятельности, включая копии статистической и налоговой отчетности;

5.1.2. в период действия настоящего Договора проводить анализ осуществляемой Резидентом деятельности на предмет применения льгот и исполнения условий настоящего Договора;

5.1.3. распространять информацию о Резиденте, продуктах, программах, иных разработках и достижениях Резидента на выставках, семинарах и официальных встречах;

5.1.4. освещать в средствах массовой информации деятельность Резидента, представлять продукцию информационных технологий, выпускаемую Резидентом на международных ярмарках, выставках, а также организовывать участие Резидента в международных семинарах, конференциях и иных мероприятиях, проводимых в республиканских и международных масштабах;

5.1.5. подготавливать и издавать в пределах своей компетенции информационные и аналитические материалы о деятельности Резидента;

5.1.6. организовывать продвижение новых продуктов Резидента на внутреннем и внешних рынках;

5.1.7. за просрочку уплаты отчислений, определенных пунктом 4.1.4. настоящего договора, начислить Резиденту штрафные санкции в виде пени в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа, но не более 50% от суммы, причитающейся к оплате;

5.1.8. получать от налоговых органов налоговую отчетность Резидента.

5.1.9. в пределах своей компетенции оказывать Резиденту дополнительные услуги на основании отдельно заключаемых договоров.

5.2. Дирекция может иметь иные права, установленные законодательством.

## **6. Обязанности Дирекции**

6.1. Дирекция в течение трех рабочих дней после заключения настоящего договора обязана:

6.1.1. внести в Единый реестр резидентов соответствующую запись о регистрации Резидента, с указанием его наименования, осуществляемого ими вида деятельности согласно Перечня, почтового и электронного адреса;

6.1.2. выдать свидетельство о регистрации юридического лица в качестве резидента Технопарка;

6.1.3. направить Государственному налоговому комитету и Государственному таможенному комитету Республики Узбекистан, обслуживающему юридическое лицо коммерческому банку официальное уведомление о регистрации юридического лица в качестве резидента Технопарка.

6.2. Дирекция обязана в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления Резидента о реорганизации в форме преобразования или об изменении наименования:

6.2.1. внести соответствующие изменения в Единый реестр резидентов;

6.2.2. направить уведомление Государственному налоговому комитету и Государственному таможенному комитету Республики Узбекистан, обслуживающему юридическое лицо коммерческому банку о регистрации юридического лица в качестве резидента Технопарка.

## **7. Налоговые и таможенные льготы Резидента, специальный валютный режим**

7.1. В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 10 января 2019 года № 17 «О мерах по созданию Технологического парка программных продуктов и информационных технологий» действие льгот, представленных Указом распространяются на резидентов Технопарка и их сотрудников, в частности Резидент до 1 января 2028 года освобождается от:

7.1.1. уплаты всех видов налогов и обязательных отчислений в государственные целевые фонды, а также социального налога;

7.1.2. уплаты таможенных платежей (за исключением таможенных сборов) за ввозимые для собственных нужд оборудование, комплектующие части, детали,

узлы, технологическую документацию, программное обеспечение, не производимые в Республике Узбекистан, по перечням, утверждаемым в установленном порядке.

7.2. Льготы, предусмотренные подпунктом 7.1. настоящего договора, применяются:

7.2.1. по налогам и обязательным отчислениям – с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором юридическое лицо включается в Единый реестр резидентов;

7.2.2. по таможенным платежам – со дня получения положительного заключения ГУП «Центр комплексной экспертизы проектов и импортных контрактов» при Министерстве экономики и промышленности Республики Узбекистан по итогам комплексной экспертизы перечня товаров, ввозимых (импортируемых) на территорию Республики Узбекистан с применением льгот по таможенным платежам.

7.3. Доходы в виде оплаты труда, полученные до 1 января 2028 года работниками по трудовым договорам с Резидентом:

7.3.1. облагаются налогом на доходы физических лиц по фиксированной ставке 7,5 процентов;

7.3.2. не включаются в объем совокупных годовых доходов физических лиц, определяемых в целях налогообложения.

## **8. Порядок лишения Резидента статуса**

8.1. Основанием для лишения Резидента статуса резидента Технопарка являются:

8.1.1. несоответствие фактической деятельности резидента Технопарка видам деятельности, указанным в Перечне;

8.1.2. неисполнение обязательств по Договору об условиях деятельности резидента Технопарка с Дирекцией;

8.1.3. признание резидента Технопарка несостоятельным (банкротом);

8.1.4. добровольный отказ резидента Технопарка от статуса резидента;

8.1.5. не предоставление в установленные сроки информации о своей деятельности, налоговой и статистической отчетности, бизнес-плана, а также аудиторского отчета и аудиторского заключения либо предоставление недостоверных данных в них;

8.1.6. не выплата отчислений, установленных пунктом 4.1.4. настоящего Договора;

8.1.7. в случае реорганизации юридического лица – резидента Технопарка, за исключением его преобразования;

8.1.8. выявление органами государственной власти и управления, налоговыми и таможенными органами, которым по роду их деятельности стало известно о нарушениях, допущенных Резидентом, противоречащих возможности применения либо неправомерного применения налоговых и таможенных льгот;

8.1.9. нарушение Резидентом условий, установленных настоящим договором;

8.1.10. иные основания, предусмотренные законодательством, Положением, решениями Дирекции и настоящим Договором.

8.2. В случае добровольного отказа от статуса резидента Технопарка Резидент направляет в Дирекцию заявление о прекращении статуса резидента. Дирекция рассматривает заявление в течение пяти рабочих дней.

8.3. Лишение статуса резидента Технопарка осуществляется на основе решения Дирекции и вступает в силу с даты его принятия, если в решении не указана другая дата.

8.4. Дирекция в течение трех рабочих дней со дня внесения в Единый реестр резидентов соответствующей записи о лишении статуса резидента Технопарка уведомляет:

8.4.1. органы государственной налоговой и таможенной служб по месту расположения юридического лица;

8.4.2. обслуживающий юридическое лица коммерческий банк;

8.4.3. юридическое лицо с приложением выписки из решения Дирекции.

8.5. С даты вступления в силу решения Дирекции о лишении статуса резидента Технопарка, юридическое лицо обязано прекратить использование льгот, предоставленных ему в соответствии с Указом. При этом юридическое лицо не будет пользоваться льготами:

8.5.1. по налогам и обязательным отчислениям – с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором он был лишен статуса резидента Технопарка;

8.5.2. по таможенным платежам – со дня лишения статуса резидента Технопарка.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. Ответственность за использование предусмотренных Указом льгот после прекращения статуса резидента Технопарка, несет данное юридическое лицо, вне зависимости от оснований, по которым оно утратило статус резидента Технопарка.

9.2. Резидент в соответствии с законодательством Республики Узбекистан несет ответственность за правильность исчисления и уплаты налога на доходы физических лиц по доходам в виде оплаты труда своих работников.

9.3. В случае, невыполнения Резидентом обязательств, предусмотренных пунктом 18 Положения, льготы, использованные Резидентом, аннулируются с восстановлением обязательств по их уплате в Государственный бюджет Республики Узбекистан в установленном порядке, при этом уплаченные Резидентом отчисления в Дирекцию, перерасчету и возврату не подлежат.

9.4. За сокрытие Резидентом фактического размера совокупного дохода при осуществлении ежемесячных отчислений, и как следствие, уплату последним отчислений не в полном объеме, предусмотренном пунктом 4.1.4. настоящего договора, Резидент обязуется доначислить и уплатить выявленную разницу в течение трех банковских дней с даты выявления, а также уплатить по требованию Дирекции штраф в размере 10% от общей суммы отчислений, которые должны были быть оплачены Резидентом за отчетный период.

9.5. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.6. За невыполнение, а равно ненадлежащее выполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

## **10. Порядок разрешения споров**

10.1. Все споры и разногласия, вытекающие из исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

10.2. В случае не достижения согласия, дело передается на рассмотрение в Ташкентский межрайонный экономический суд.

10.3. Предъявлению иска в суд предшествует обязательное направление претензии. Срок рассмотрения претензии устанавливается 30 дней.

## **11. Форс-мажор**

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя обязательств, если неисполнение является следствием таких обстоятельств непреодолимой силы, как наводнение, пожар, землетрясение, военные действия, издание государственными органами актов запрещающего характера и т.д.

11.2. Стороны обязуются уведомить друг друга о форс-мажорных обстоятельствах в течении десяти дней с момента их наступления и окончания, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. При этом ни одна из сторон не вправе требовать возмещения убытков.

11.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

## **12. Срок действия договора. Условия расторжения договора**

12.1. Настоящий Договор представляет собой публичную оферту, в соответствии со ст. 367 Гражданского Кодекса Республики Узбекистан. Подача заявления на получение статуса резидента Технопарка посредством веб-портала, в соответствии с пунктом 10 Положения, является его согласием (акцептом) с условиями настоящего Договора.

12.2. Настоящий договор вступает в силу с момента включения резидента Технопарка в Единый реестр резидентов и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

12.3. При реорганизации Резидента в форме его преобразования его статус переходит к преобразованному юридическому лицу с даты его государственной регистрации, с сохранением всех прав и ранее принятых обязательств.

## **13. Заключительные условия**

13.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Узбекистан.

13.2. Акцепт настоящего договора Резидентом означает его ознакомление с Указом, постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 10 января 2019 года № 17 «О мерах по созданию технологического парка программных продуктов и информационных технологий», Положением и решениями Дирекции.



13.3. Стороны признают конфиденциальной любую информацию, касающуюся исполнения настоящего договора и обязуются не передавать ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой стороны.

13.4. Ответственность за разглашение конфиденциальной информации, в том числе коммерческой тайны сторон, определяется законодательством Республики Узбекистан.

**Адрес и банковские реквизиты:**

ООО «Дирекция Технологического парка программных продуктов и информационных технологий»

**Адрес:** г. Ташкент, М.Улугбекский район, ул. Тепамасжид 4

**Банк:** ОПЕРУ АК «Алокабанк» г. Ташкента

**р/с:** 2020 8000 0009 6604 8001

**МФО:** 00401

**ИНН:** 305975326

**ОКЭД:** 63990

**Тел:** +99871 209-11-99